



PPA – Entre deux Havres

Point d'étape – 1^{er} Semestre 2022



Octobre 2022



Sommaire

- **Recomposition & PPA : quelques rappels...**
- **Concevoir le projet : retour sur le premier semestre 2022 et suites**
- **Présentation des actions lancées/à venir**
 - Stratégie de gestion du trait de côte
 - Stratégie foncière, juridique et opérationnelle
 - Accompagnement au changement
 - Plan Guide
- **Calendrier des prochaines échéances**



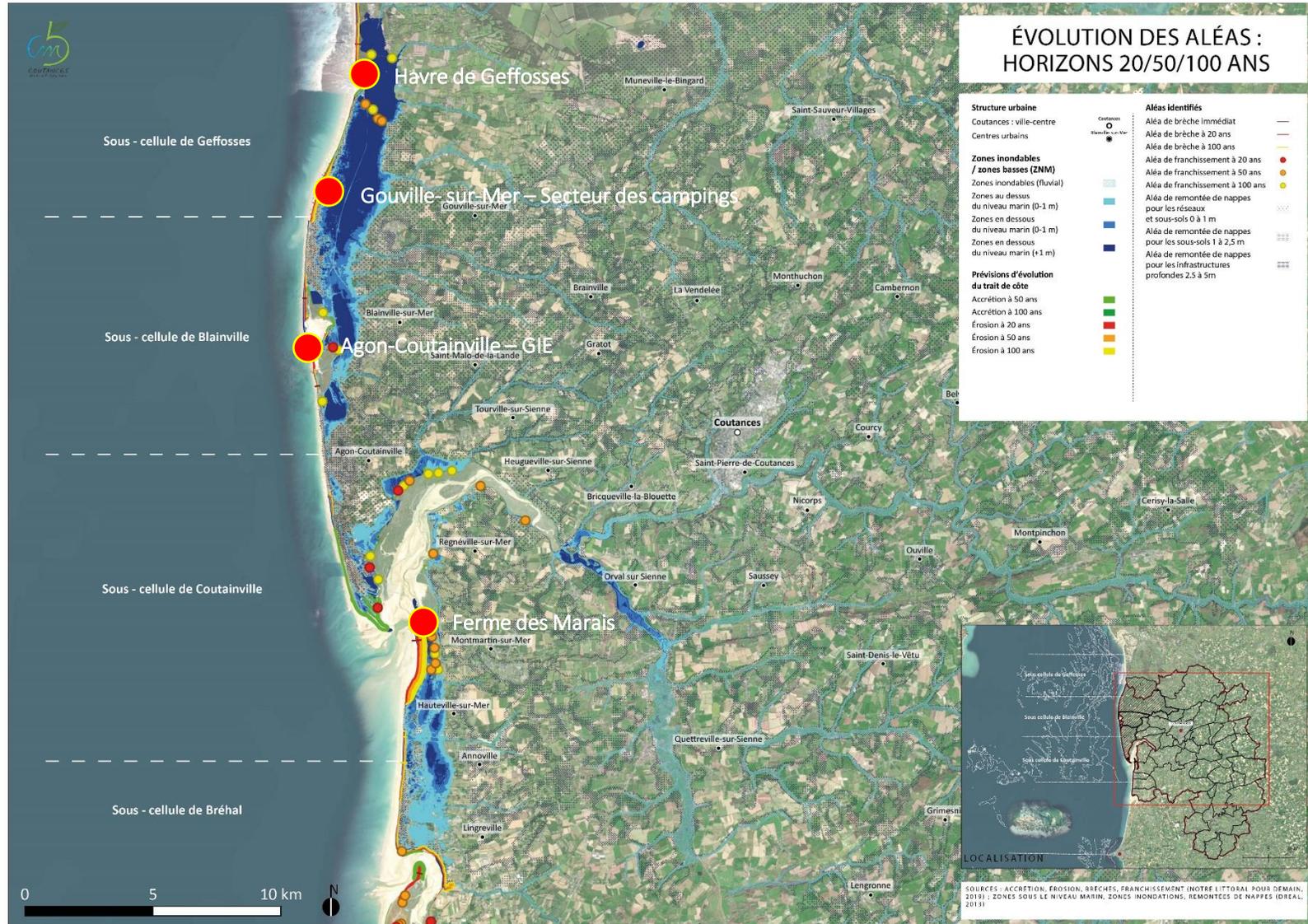
Recomposition & PPA : quelques rappels...



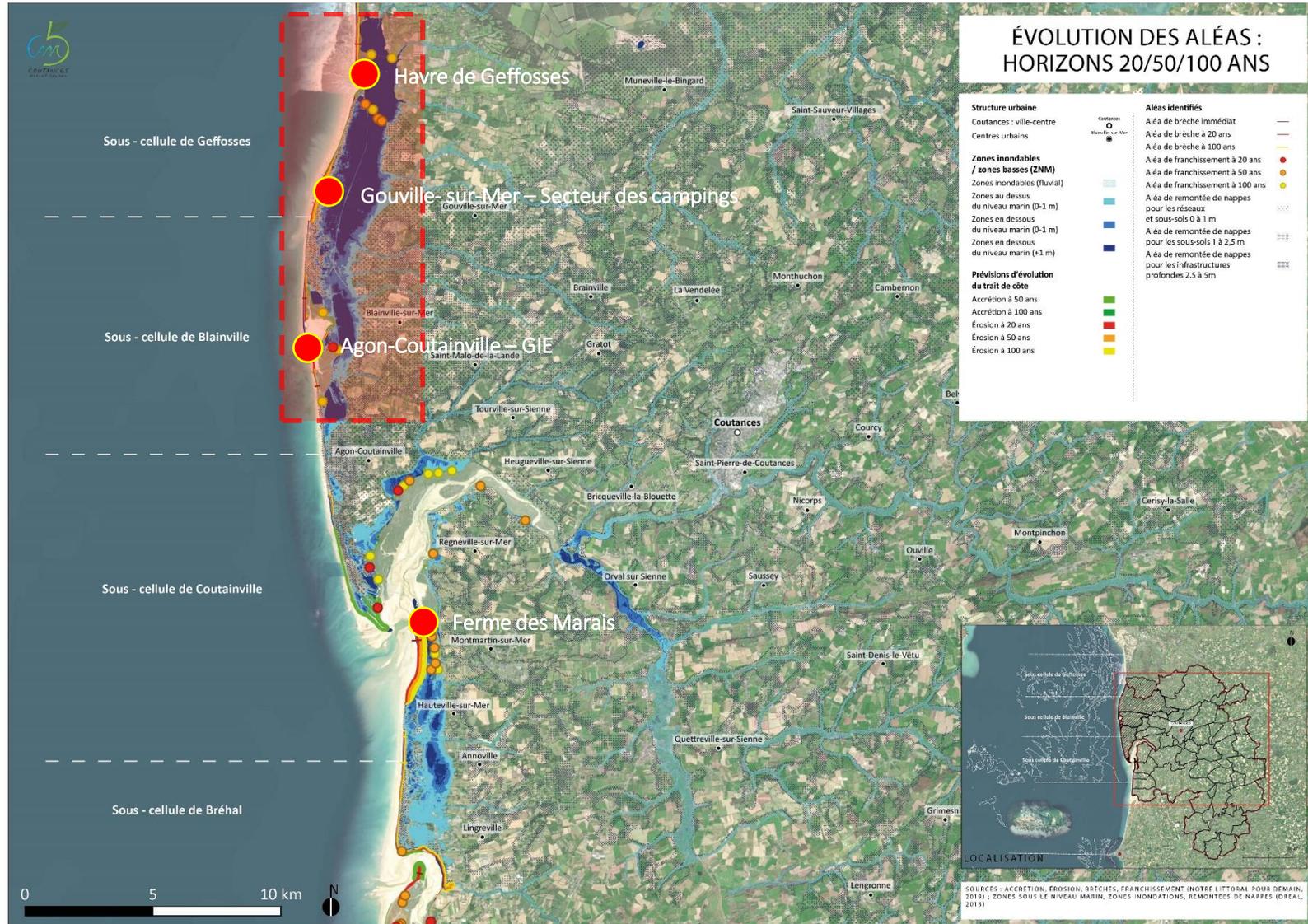
La recomposition littorale : de quoi parle t'on ?

- **Face au changement climatique une démarche d'ensemble** pour la transformation de la manière d'aménager les littoraux, à horizon 15, 30 et 100 ans, en cohérence avec la Loi Climat et Résilience
= **UNE DEMARCHE D'ANTICIPATION**
- Des **démarches complémentaires** : gestion de l'urbanisation dans les zones à risques, relocalisation des secteurs les plus exposés, évolution des modes de gestion du trait de côte... mais aussi renaturation, amélioration des espaces publics et paysagers, évolution des mobilités etc. :
= **UNE APPROCHE TRANSVERSALE**
- Un enjeu double : **réduire durablement la vulnérabilité** des interfaces terre-mer tout en permettant **le développement pérenne des littoraux.**

Littoral et changement climatique



Littoral et changement climatique



Le Projet Partenarial d'Aménagement

PPA : enjeux, principes, objectifs généraux

- **Le PPA ?**

- Un calendrier et une méthode (feuille de route) pour réaliser des projets d'aménagement
- **Un contrat entre l'Etat, l'EPCI, et plusieurs signataires ou partenaires publics pour la réalisation et le financement**
Un outil visant à **faciliter et à financer la réalisation de projets complexes.**

- **Après 9 mois de concertation, le PPA « Entre deux havres » a été signé le 26 Octobre Dernier, il fixe cinq objectifs généraux :**

- **Poser le cadre d'une collaboration de long terme** entre l'Etat, la collectivité, les communes et partenaires
- **Élaborer une vision d'aménagement** pour l'adaptation du territoire à moyen et long termes
- **Mettre en œuvre des mesures de sécurisation sur les sites les plus exposés, pour assurer leur maintien le temps de la mise en œuvre des opérations de relocalisation.**
- **Conduire les travaux de relocalisation et recomposition à moyen et long termes.**
- **Accompagner le changement** auprès des acteurs et de la population pour élaborer un horizon partagé

4 axes opérationnels

2022 - 2024



AXE 1 : SCENARIO DE RECOMPOSITION (PLAN GUIDE D'AMENAGEMENT + STRATEGIE TRAIT DE COTE)

2023-.....



AXE 2 : MISE EN ŒUVRE, GESTION DU TRAIT DE CÔTE ET RECOMPOSITION

2024-.....



AXE 3 : RENATURATION + RESTAURATION DU HAVRE GEFFOSSES

2022-2024



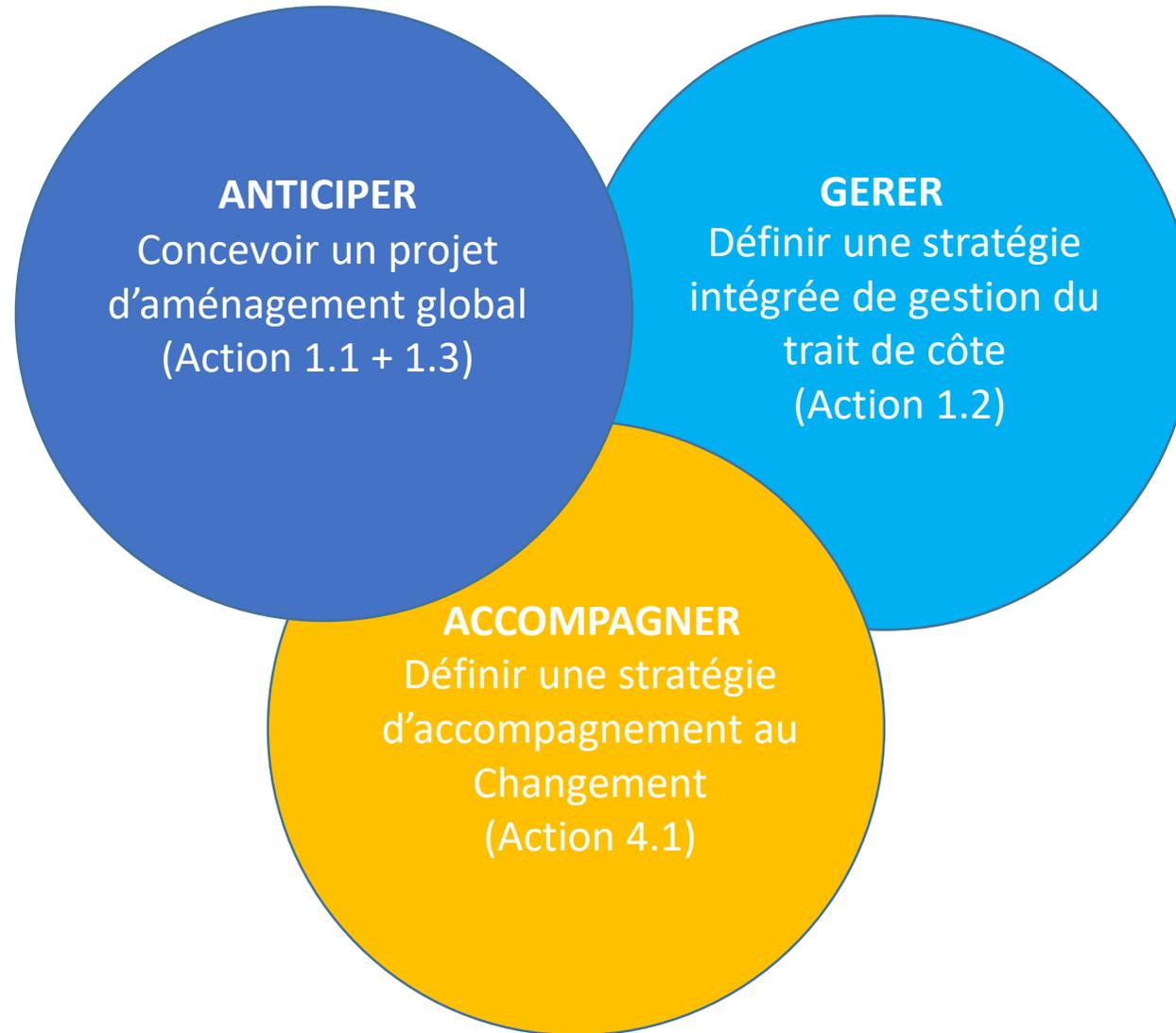
AXE 4 : EN CONTINU, ACCOMPAGNEMENT AU CHANGEMENT (SENSIBILISATION, CONCERTATION, COMMUNICATION)



Concevoir le projet global de recomposition : Retour sur le premier semestre 2022 et suites



Articulation des démarches de conception



Calendrier opérationnel : 2022

Action 1.1 (CMB)



ELABORATION ET COORDINATION PROJET URBAIN PAYSAGER ET ARCHITECTURAL (VOLET 1 et 3) + FAISABILITE RENATURATION HAVRE DE GEFFOSSES



A0 en cours
Candidatures analysées en CTA
01/09/2022

Action 1.2 (CMB)



ELABORATION D'UNE STRATEGIE EVOLUTIVE ET INTEGREE DE GESTION DU TRAIT CÔTE



Marché attribué
Notification :
7 Juillet 2022

Action 1.3 (EPFN)



DIAGNOSTIC ET STRATEGIE FONCIERE ET ETUDES DE FAISABILITE



Marché attribué :
Notification :
17 Septembre 2022

Action 4.1 (CMB)

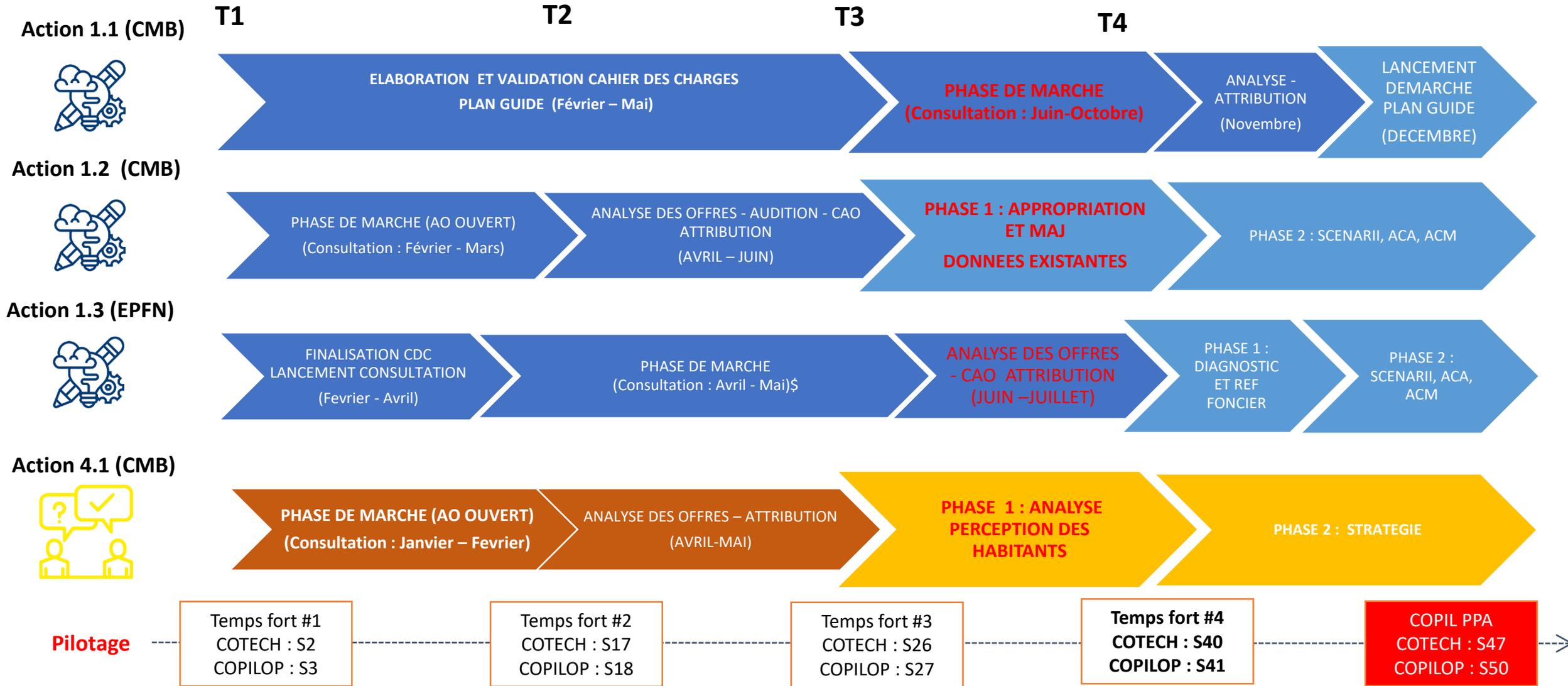


AMO ACCOMPAGNEMENT AU CHANGEMENT



Marché attribué et notifié

Calendrier opérationnel : 2022





Stratégie de gestion intégrée du trait de côte



Action 1.2 : Stratégie de gestion TDC - SC Blainville

Objectifs :

- >> Disposer d'un état des lieux synthétique des secteurs les plus exposés de la sous cellule hydro-sédimentaire, de l'état et des effets des différents ouvrages
- >> Recenser évaluer et hiérarchiser les différents scénarii de gestion des sites les plus exposés de la sous-cellule hydro-sédimentaire
- >> Disposer d'un programme d'intervention priorisé, évolutif et innovant pour les sites identifiés de la sous-cellule en lien avec les projets de recomposition en cours d'élaboration sur le secteur ;
- >> Mettre en œuvre à court et moyen terme des mesures complémentaires d'atténuation des aléas et d'adaptation des enjeux sur les sites les plus exposés de la sous cellule, et programmer l'évolution des mesures de gestion du trait de côte suite à la relocalisation des enjeux exposés



Action 1.2 : Stratégie de gestion TDC - SC Blainville

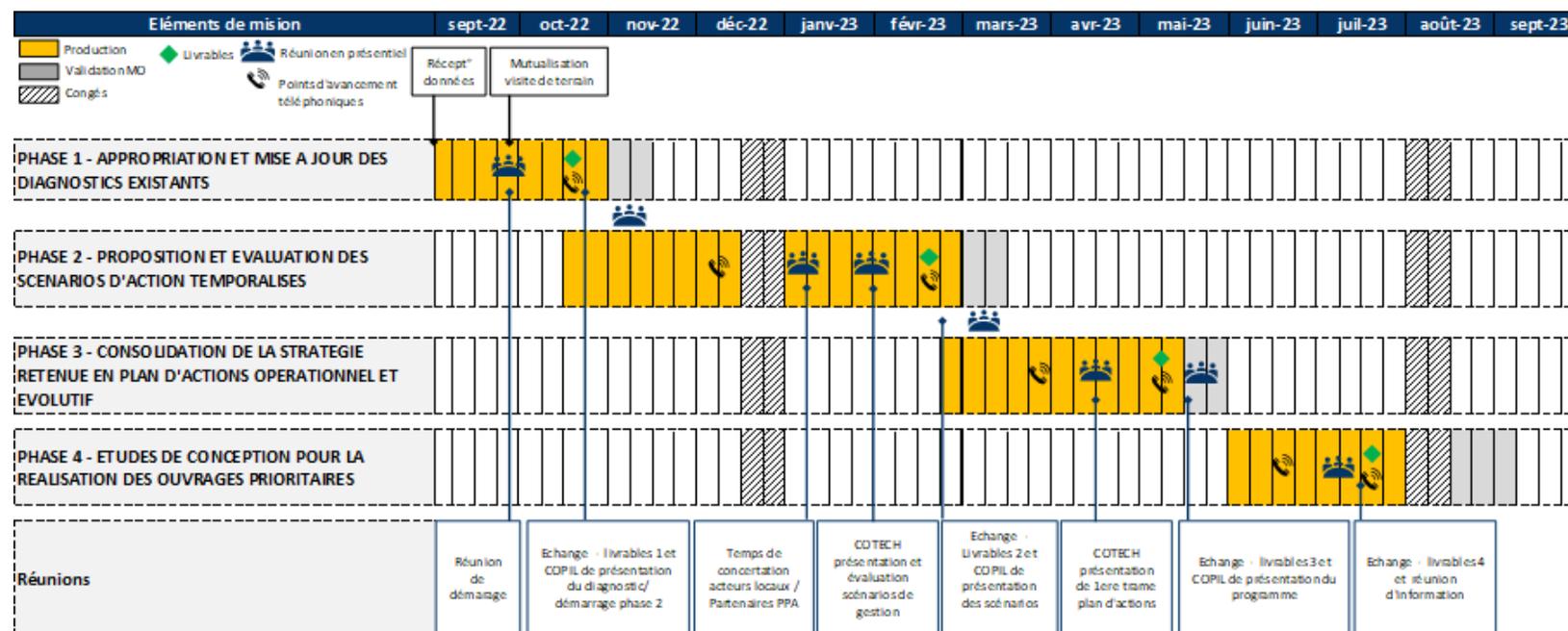
- **Attributaire : CASAGEC + Hannotin Avocats + Odyssée Paysages**

- **Quatre phases :**

1. Appropriation et MAJ diagnostics
2. Proposition et hiérarchisation des scénarios d'action
3. Construction du plan d'action et déclinaison à l'échelle des sites
4. Etudes de conception pour la réalisation des ouvrages prioritaires

- **Lancement de la phase 1 dès l'été, réunion de cadrage d'ici à mi-Juillet.**

- **Présentation diagnostic et validation en COPILOP d'ici l'Automne**



Action 1.2 : Stratégie de gestion TDC - SC Blainville

- **Attributaire : CASAGEC + Hannotin Avocats + Odyssée Paysages**
- **Quatre phases :**
 1. Appropriation et MAJ diagnostics
 2. Proposition et hiérarchisation des scénarios d'action
 3. Construction du plan d'action et déclinaison à l'échelle des sites
 4. Etudes de conception pour la réalisation des ouvrages prioritaires
- **Lancement de la phase 1 dès l'été, réunion de cadrage d'ici à mi-Juillet.**
- **Présentation diagnostic et validation en COPILOP d'ici l'Automne**



27 Septembre :

Réunion de cadrage et visite des sites

Fin Novembre :

Présentation et validation du diagnostic (DDTM+CMB+Communes)

16 Décembre :

Présentation et validation du diagnostic en COPIL PPA



Faisabilité foncière, opérationnelle et juridique



Faisabilité foncière

Objectifs :

- >> Amélioration de la connaissance des caractéristiques intrinsèques des 2 activités à relocaliser
- >> Dimensionner des besoins fonciers adaptés dans une perspective de relocalisation
- >> Connaître les potentiels fonciers disponibles sur les 3 communes signataire du PPA et - Confronter les besoins fonciers avec les potentiels fonciers identifiés sur le périmètre de réflexion
- >> Consolider le modèle économique, juridique et financier des opérations de relocalisation
- >> Etudier la faisabilité technique et financière des scénarii de relocalisation proposé par la mission d'élaboration du plan guide
- >> Approfondir le montage opérationnel et le phasage des interventions dans la durée



Faisabilité foncière

- **Attributaire : Analyse en cours par l'Établissement Public Foncier de Normandie**
- **Lot 1 Diagnostic technique et foncier des 2 activités à relocaliser**
 - Phase 1 : Introduction de la démarche, prise de connaissance du projet, des sites, des activités présentes et identification des caractéristiques techniques, urbaines de ces activités
 - Phase 2 Identification des besoins fonciers et hiérarchisation de critères de localisation sur le territoire d'étude
 - Phase 3 Mise en relation des besoins fonciers avec le potentiel foncier identifié sur le périmètre d'étude et pré-identification des sites d'accueil
- **Lot 2 Consolidation du modèle économique juridique et financier des opérations de relocalisation des 2 activités**
 - Phase 1 Détermination du cadre juridique, réglementaire et du modèle économique des opérations de relocalisation
 - Phase 2 Examen de la faisabilité technique et financière des scénarii de relocalisation proposés par le titulaire du marché AMO « plan guide »
 - Phase 3 Elaboration du montage opérationnel et phasage des interventions dans la durée
- **Réunion de cadrage le 24 Octobre (date à confirmer)**



Accompagnement au changement



Accompagnement au Changement

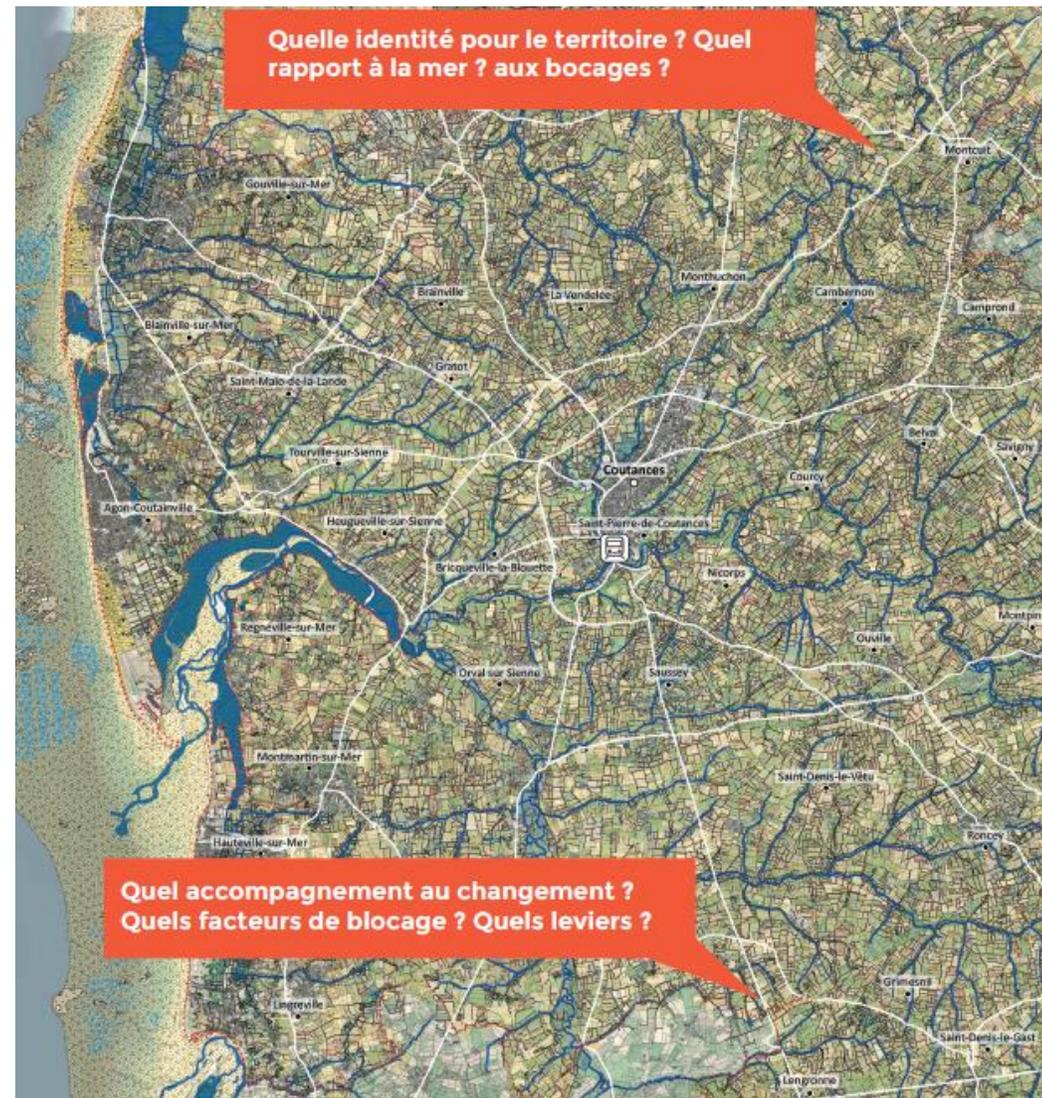
- Objectifs :

- >> Comprendre le rapport des habitants au littoral et plus largement à leur territoire

- >> Impliquer la population dans la dynamique de projets pour accompagner les changements à venir

- >> Créer une identité commune au territoire, comprendre les leviers d'actions de chaque catégorie d'acteurs

- >> Transformer le modèle d'aménagement et initier une dynamique de transition, favoriser le consentement



Accompagnement au Changement

- **Attributaire : Ville Ouverte** (Urbanisme - Participation)

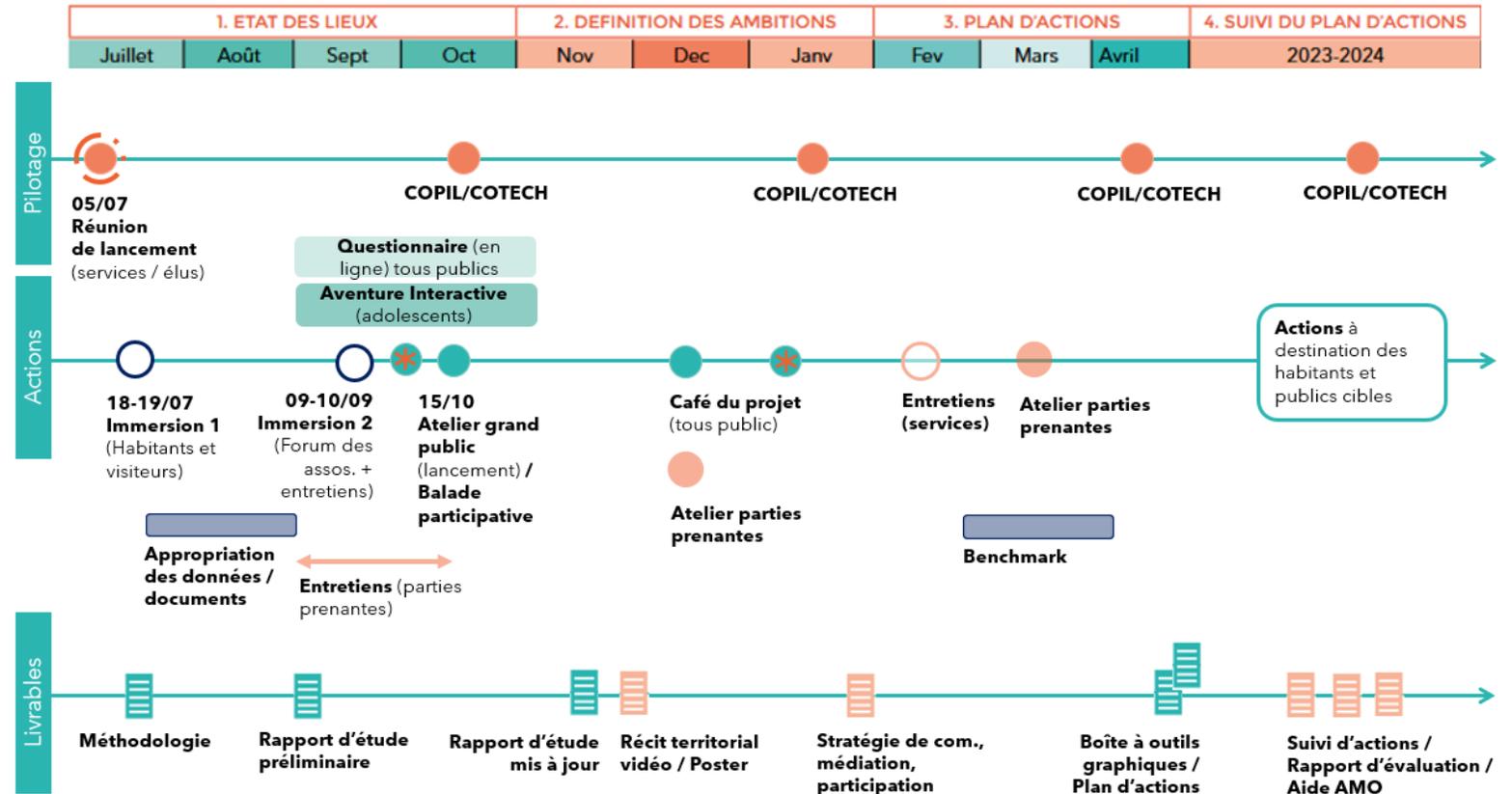
- **Quatre phases :**

1. Etat des lieux de la perception des habitants
2. Définition de la stratégie d'accompagnement au changement avec les partenaires et acteurs relais du territoire
3. Construction du plan d'action avec les partenaires et acteurs relais du territoire
4. Accompagnement au déploiement (2022-2024)

- **Premier temps de terrain au mois de Juillet**

- **Deuxième temps pendant le forum des associations + entretiens bilatéraux**

- **Temps fort : 15 Octobre**



Accompagnement au Changement

- **Attributaire : Ville Ouverte** (Urbanisme - Participation)
- **Quatre phases :**
 1. Etat des lieux de la perception des habitants
 2. Définition de la stratégie d'accompagnement au changement avec les partenaires et acteurs relais du territoire
 3. Construction du plan d'action avec les partenaires et acteurs relais du territoire
 4. Accompagnement au déploiement (2022-2024)
- **Premier temps de terrain au mois de Juillet**
- **Deuxième temps pendant le forum des associations + entretiens bilatéraux**
- **Temps fort : 15 Octobre**



Intervention au Forum des associations



QUAND LA MER MONTE...
Quel futur pour notre littoral ?

SAMEDI 15 OCTOBRE 2022

- **CYCLO BALADE**
« Vivre avec la mer au travers des siècles »
9h30 à 11h30
Départ place de l'église à Gouville-sur-Mer
Arrivée au marché d'Agon-Coutainville
- **ATELIER GRAND PUBLIC**
« Imaginaires du littoral de demain »
14h à 17h30
Salle de réunion de la résidence Challe,
19 avenue des Pins, Agon-Coutainville

GRATUIT sur inscription au 02 33 76 79 68 ou urbanisme@communaute-coutances.fr
Cyclo balade et atelier organisés par Coutances Mer et Bocage

20h - CONFÉRENCE POÉTIQUE-COMIQUE
par l'agence itinérante PLOUF de l'ANPU
TABLE RONDE « La mer monte : que faire ? »
animée par **Dominique Hutin**
Espace culturel à Agon-Coutainville
GRATUIT sans inscription



Temps fort 15 Octobre



Plan Guide / Faisabilité Havre de Geffosses



Action 1.1 : Plan Guide et Faisabilité Havre Geffosses

Action 1.1 : Concevoir un schéma d'aménagement et de développement (plan guide) pour la recomposition du littoral, la relocalisation des enjeux et la renaturation des sites

Quoi : Elaboration d'un plan-programme pour la recomposition de l'ensemble du périmètre concerné par le PPA et études préliminaires (diagnostic, faisabilité) pour la restauration des dynamiques naturelles au sein du havre de Geffosses :

PLAN GUIDE : CONCEPTION ET COORDINATION URBAINE PAYSAGERE ET ARCHITECTURALE

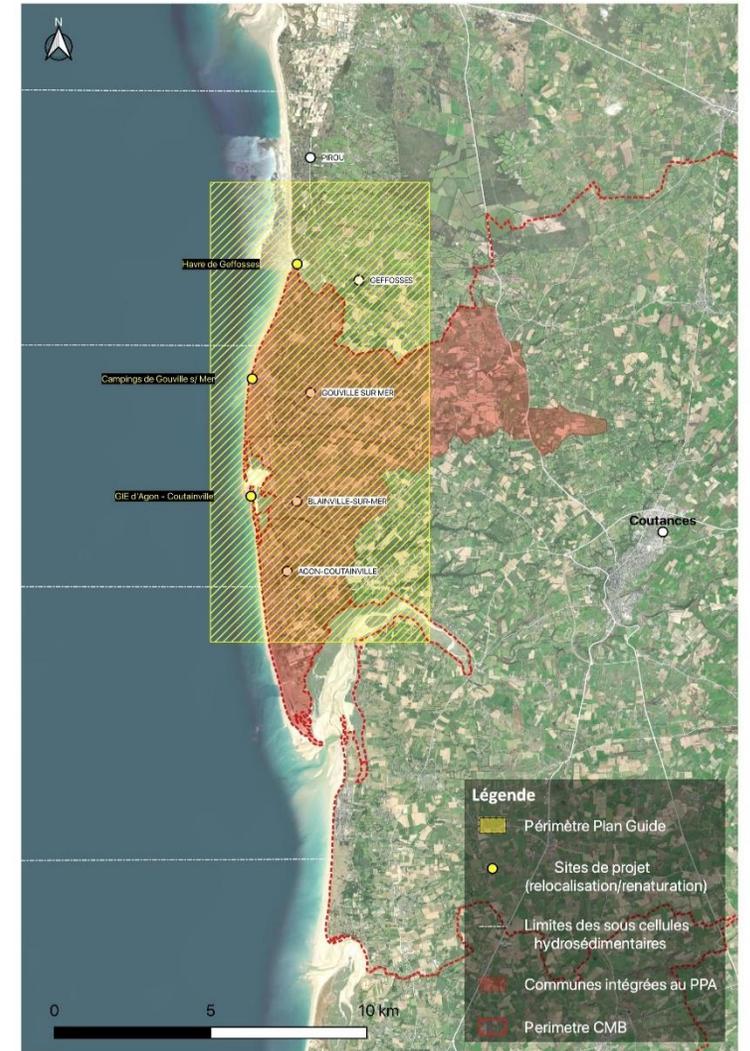
- Formulation des axes programmatiques et de développement, en concertation
- Développement, évaluation et consolidation de plusieurs scénarii de recomposition en lien avec les démarches de faisabilité engagées (EPFN, stratégie)
- Consolidation du Plan Guide, déclinaison (schémas de secteurs, cahiers de prescription, éléments réglementaires...) et évaluation environnementale d'ensemble ,
- Accompagnement au Maître d'ouvrage dans le déploiement du projet d'aménagement jusqu'à 120 mois

ETUDES DE FAISABILITE POUR LA RESTAURATION DES DYNAMIQUES NATURELLES AU SEIN DU HAVRE DE GEFFOSSES

- Diagnostic et modélisation du fonctionnement actuel du Havre de Geffosses à une échelle cohérente (bassins versants, sous-cellule hydrosédimentaire)
- Proposition de plusieurs scénarii de restauration des dynamiques naturelles pour le havre de Geffosses
- Evaluation (environnementale, AMC, ACA, risques, évolutions des usages) et synthèse de la faisabilité de chaque scénario
- Sélection d'un scénario à privilégier et traduction dans le plan Guide (en lien avec le prestataire du lot 1)

Action 1.1 : Plan Guide

- **Périmètre : périmètre PPA**
- **Objectifs :**
 - ✓ Identifier et hiérarchiser les enjeux, les orientations stratégiques et les grands axes programmatiques d'aménagement du secteur, en concertation avec les acteurs locaux associés
 - ✓ Traduire les ambitions générales du projet d'aménagement en une stratégie urbaine évolutive (Plan Guide), en valorisant les résultats des autres études et démarches engagées
 - ✓ Articuler et de programmer l'intervention des différentes maitrises d'ouvrages amenées à intervenir sur les différents secteurs opérationnels
 - ✓ Assurer la traduction réglementaire des résultats du plan guide
 - ✓ Assurer le suivi et la cohérence du projet d'aménagement au travers d'une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) de coordination urbaine



Action 1.1 : Volet Havre de Geffosses

- **Périmètre : Havre de Geffosses + Bassins versants + Sous-cellule hydrosédimentaire Geffosses**
- **Objectifs :**
 - ✓ Evaluer la faisabilité des différents scénarii de restauration des dynamiques naturelles ;
 - ✓ Evaluer les conséquences de chacun des scénarii de restauration sur les périmètres impactés;
 - ✓ Fournir des éléments d'aide à la décision pour l'évolution du secteur ;
 - ✓ De déterminer, en lien étroit avec les partenaires associés le scénario d'évolution à privilégier.





Prochaines échéances



Calendrier prochaines échéances

- **Accompagnement au changement :**
 - Septembre : Immersion au forum des association et entretiens bilatéraux avec les acteurs du territoire
 - Automne :
 - **15 Octobre** : Journée de sensibilisation sur la recomposition du littoral
 - **Novembre-Décembre** : présentation des démarches de concertation et ateliers de co-construction avec les acteurs relais
- **Stratégie de gestion intégrée du trait de Côte**
 - **Automne** : réalisation et validation du diagnostic en COPIL (en parallèle : finalisation du PPRL par les services de l'Etat)
 - **Hiver** : présentation du diagnostic et atelier de définition de la stratégie de gestion avec les gestionnaires d'ouvrages
- **Ateliers fonciers avec les professionnels :**
 - **24-25 Octobre (à confirmer)** : Première visite entretien et définition des critères de recherche de foncier avec les professionnels (GIE Agon + Campings GSM) concernés par des projets de relocalisation
 - Automne – Hiver : recensement des sites adaptés et hiérarchisation
- **Plan Guide :**
 - **Hiver** : lancement, appropriation et co-construction des axes de projet en concertation avec les acteurs locaux (communes, professionnels, associations, gestionnaires d'ouvrages, habitants)